



**ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DE LIMA**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS / DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**OBRA: REFORMA DA UBS MARIA LÚCIA FONTES**

**Esta especificação relaciona os serviços a serem executados nesta obra, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no sistema ORSE.**

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

Todos os materiais manufaturados citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

Serão apresentadas as composições dos preços de todos itens, discriminando os subitens com suas respectivas quantidades e preço unitário e total, e cujo valor global estará limitado ao valor estimado na planilha orçamentária

Serão apresentadas as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas,

**01 - REFORMA**

**01.01 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

**01.01.001 - Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente**

- Serão removidas e descartadas para sua posterior substituição as esquadrias danificadas.

**01.02 - ESQUADRIAS**

**01.02.001 - Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens**

- Será executado o assentamento de portas para substituição de todas as esquadrias danificadas.

**01.03 - PINTURA**

**01.03.001 - Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte**



- Será executada a pintura de todas as esquadrias de madeira com preparo através da aplicação de fundo selador e massa a óleo, que apresentem essa necessidade.

**01.03.002 - Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores**

- Será executada a pintura interna com preparo da superfície com lixamento, líquido selador e aplicação de tinta PVA latex.

**01.03.003 - Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03**

- Será executada a pintura externa com preparo da superfície com lixamento, selador acrílico, massa acrílica, e aplicação de tinta acrílica.

**01.04 - FORRO**

**01.04.001 - Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06\_10/2021**

- Será executado o assentamento de forro PVC com estrutura de fixação em toda a área necessária.

Santa Rosa de Lima (SE), 02 de março de 2026

**JOSÉ LUCIANO BARBOSA JUNIOR**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA 3604/D**